

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-20016-LOC-1/2025
Заводни број: 353-164/25
Датум: 22.07.2025. године
22400 РУМА

Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, заменица начелника Општинске управе Општине Рума дипл.прав. Нада Харш по Решењу Општинског већа општине Рума бр. 06-101-6/2024-II од 08.11.2024. године и шеф Одељења за урбанизам и грађење дипл. прав. Љиљана Ђукић Ковачевић по Решењу начелника општинске управе бр. 112-5-6/2024-IV од 17.09.2024. године, а на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи општине Рума ("Сл.лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16, 34/22 и 43/24), члана 53а, 54., 55., 56. и 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013 – одлука УС, бр. 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 и др. закон и 09/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 2., 3., 9. и 15. Уредбе о локацијским условима ("Сл. Гласник РС", бр. 87/2023), члана 7., 9., 10. и 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС", бр. 96/2023), затим Просторног плана општине Рума („Сл. лист општине Срема“, бр. 07/15), поступајући по захтеву инвеститора "EuroTeleSites" доо Београд, ПИБ: 112302452, МБ: 21645575 из Београда, ул. Милутина Миланковића бр. 3в, поднетог путем овлашћеног привредног друштва "KODAR ENERGOMONTAŽA d.o.o", чији је законски заступник Јанко Берберовић из Београда, под бројем ROP-RUM-20016-LOC-1/2025, Интерни број 353-164/2025 од 02.07.2025. године, доноси

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I за изградњу антенског стуба и радио базне станице RBS "NS2444_02 SM_Dobrinici" на к.п. 1213/21 к.о. Добринци, на основу Просторног плана општине Рума („Сл. лист општине Срема“, бр. 07/15), потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу, која испуњава услове за грађевинску парцелу.

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

Место и адреса радова: Добринци, општина Рума

Катастарске парцеле и катастарска општина: к.п. 1213/21 к.о. Добринци

Веза са постојећим објектима инфраструктуре: /

Значај изградње: Стварање услова за прикључења објекта: антенског стуба и радио базне станице RBS "NS2444_02 SM_Dobrinци" на к.п. 1213/21 к.о. Добринци.

Друго: Идејно решење је урађено за потребе извођења радова на изградњи објеката на основу члана 145. важећег Закона о планирању и изградњи. Обим и садржај ИДР је усклађен са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 96/23).

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТИМА:

Категорија објекта: "Г"

Класификациони ознака: 222431 – локални телекомуникациони водови – локални телекомуникациони водови, надземни или подземни, као и помоћне инсталације (телеграфски стубови итд)

Планирани радови: На КП бр. 1213/21, К.О. Добринци, општина Рума је планирана ограђена локација 10.0x10.0м предвиђена за смештај антенског стуба ("ВИП ТС39/26" х=39.25м) компаније ЕуроТелеСитес д.о.о. Београд и радио базне станице за мобилну телефонију на локацији „НС2444_02 СМ_Добринци” мреже мобилне телефоније А1 Србија д.о.о. Предметна КП бр. 1213/21, К.О. Добринци, општина Рума има постојећи директан приступ са некатегорисаног пута који припада КП бр. 1213/26, К.О. Добринци, општина Рума (јавна својина). На предвиђеној локацији потребно је изградити армирано бетонску плочу димензија 10.0x10.0м, дебљине 15cm (од површине која се бетонира потребно је одузети део који ће заузети темељи оgrade и надземни део темеља стуба). Око локације се израђује ограда са двокрилном капијом, на сопственим темељима. Висина оgrade је 2.0м. У оквиру локације планирана је АБ приступна платформа, димензија 1.75x3.5м. За инсталацију антенског система предвиђено је постављање типског решеткастог антенског стуба ВИП ТС39/26, х=39.25м. Стуб је опремљен одморишном платформом унутар габарита стуба на висина +21.0м. За вертикалну комуникацију по стубу користе се пењалице са СОЛЛ клизачем. У оквиру базне станице планирано је да се постави ЗТЕ кабинет (висине х=2.1м). У ЗТЕ кабинет се инсталира системски модул Аирсцале, јединице АБИО, АБИА, ИДУ јединица МЛ6691 и батеријски бацкуп. Кабинет ће се поставити на новом челичном носачу „столици“ у подножју стуба. Предвиђено је и место за будуће проширење. Разводни ормани ППО/ГСЗУ су планирани на новом цевастом носачу који се анкерује у армирано бетонску платформу поред носача кабинета. Антенски систем чини четири панел антене тип 800372966. Азимути панел антена су 75°/155°/235°/305°, висине база панел антена су х базе ант.=+ 36.50м (сектори 1 и 4), х базе ант.=+ 35.20м (сектори 2 и 3) . Панел антене ће се монтирати на појасне штапове стуба преко челичног носача за две панел антене. Планира се место за будуће проширење. Мини линк антена биће постављена са висином осе х осе ант.=+34.50м и усмерена у азимуту 147.7°, ка локацији НС2017_01 СМ_Пецинци. Линк антена ће се монтирати преко новог носача са два хвата. Осим наведених антена, предвиђена је и монтажа четири пара Нокиа радио модула АХПМДА+АХЕГЦ директно на појасне штапове стуба за секторе 1 и 4, у оквиру сегмента стуба где ће бити постављене и панел антене и преко нових челичних носача „лула“, за секторе 2 и 3, у оквиру сегмента стуба где ће бити постављене и панел антене Нови оптички и ДЦ каблови ће се водити од системских модула до подножја стуба преко нових носача каблова тип Р2 на новим бетонским блоковима тип П2 затим вертикално по носачима каблова који су у склопу пењалица.

Сврха радова: За потребе антенског стуба и радио базне станице на к.п. 1213/21, К.О. Добринци.

Друго: Приложено је идејно решење РБС које поседује следећу документацију:

- Главна свеска ИДР техничке документације бр. 0-1869_Rev 0 од јуна 2025. израђена од стране KODAR ENERGOМОНТАЖА d.o.o. Beograd, одговорни пројектант Бојана Пајовић, дипл.инж.грађ., бр.лиценце 310 R271 18

- Пројекат конструкције бр. 2/1-1869_Rev 0 од јуна 2025. израђен од стране KODAR ENERGOМОНТАЖА d.o.o. Beograd, одговорни пројектант Бојана Пајовић, дипл.инж.грађ., бр.лиценце 310 R271 18

- Пројекат електронергетских инсталација ИДР бр. 4-1869_Rev 0 од јуна 2025. израђен од стране KODAR ENERGOМОНТАЖА d.o.o. Beograd, одговорни пројектант Живко Станојевић, дипл.инж.ел., бр.лиценце 350 L851 12

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

1. Потребно хоризонтално растојање од друге инфраструктуре:

од инсталације водовода: 0,5 м
од телекомуникационе (подземне) инсталације: 0,5м
од нисконапонске (подземне) инсталације: 0,5 м
од високонапонске (подземне) инсталације: 0,5 м
од ивице коловоза општинских и локалних путева: 1,0м
од инсталације (подземне) КДС-а: 0,5 м
од фекалне канализације: 0,5 м
од атмосферске канализације: 0,5м

2. Потребно вертикално растојање при укрштању са другом инфраструктуром:

од инсталације водовода 0,5м
од телекомуникационе инсталације 0,3м
од нисконапонске (подземне) инсталације 0,3м
од високонапонске (подземне) инсталације 0,5м
од горње ивице коловоза (пешачке стазе) 1,2м
од инсталације (подземне) КДС-а 0,5м
од канализације 0,5м
од атмосферске канализације 0,5м
од гасовода 0,3м

3. Посебни услови за укрштање са другом инфраструктуром: /

4. Противпожарна заштита: /

5. Заштита околине: /

6. Приликом извођења радова обезбедити присуство представника: /

7. Друго: Изградњом новог објекта не смеју се на било који начин угрозити објекти на суседним парцелама (у статичком смислу и по питању намена које делују угрожавајуће на постојеће објекте).

IV ОПИС ИЗ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

На к.п. бр. 1213/21 , к.о. Добринци, општина Рума је планирана ограђена локација 10.0x10.0m предвиђена за смештај антенског стуба ("ВИП ТС39/26" x=39.25m) компаније ЕуроТелеСитес д.о.о. Београд и радио базне станице за мобилну телефонију на локацији „НС2444_02 СМ_Добринци” мреже мобилне телефоније А1 Србија д.о.о.

V ПРИКЉУЧЦИ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Од надлежних имаоца јавних овлашћења за комуналну инфраструктуру прибављено:

Електроенергетска мрежа: Планирани објекат пројектовати и прикључити у складу са Условима за пројектовање и прикључење (УПП) заводног броја: 88.1.1.0.-Д-07.17.-279335-25 од 15.07.2025. године, издатим од стране Д.О.О."ЕПС Дистрибуција", Огранак "Електродистрибуција Рума" из Руме.

Водоводна мрежа: Технички подаци и услови за паралелно вођење и укрштање бр. 1528/1 од 14.07.2025. године, издатим од ЈП "ВОДОВОД" Рума.

Гасоводна мрежа: Техничка услови бр. 20.74.1 од 09.07.2025. године, издата од ЈП "ГАС-РУМА" из Руме.

Телекомуникациона мрежа: Технички услови за укрштање и паралелно вођење бр. Д210-307187/1-2025 од 09.07.2025. године, издати од "Телеком Србија" а.д. Београд, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица.

Путна инфраструктура: Услови за пројектовање и прикључење, укрштање и паралелно вођење на путну инфраструктуру – јавну саобраћајницу бр. 1/4-72-1/25 од 08.07.2025. године издато од Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума из Руме.

VI УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Одсек за спровођење обједињене процедуре, Одељења за урбанизам и грађење, Општинске управе Општине Рума је по службеној дужности, а за потребе израде локацијских услова прибавио следеће услове:

Од надлежних органа за послове државног премера и катастра, прибављено:

1. Копија катастарског плана парцеле број: 952-04-094-9796/2025 од 22.05.2025. године
2. Копија катастарског плана водова: 956-302-12579/2025 од 23.05.2025. године

VI ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Услови у погледу примене енергетске ефикасности: Сви нови објекти који се греју морају да задовољавају услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали датој у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“ бр. 69/12).

Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија:/

Услови мере заштите културних добара: Услови и мере техничке заштите бр. 462-07/25-2 од 08.07.2025. године издати од Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица.

Услови мере заштите природних добара: у свему у складу са Решењем о условима заштите природе под бр. 03020-2117/4 издатим 18.07.2025. године од стране Покрајинског

завода за заштиту природе из Новог Сада.

Услови промене намене земљишта: /

Услови за пројектовање и прикључење, сагласност за постављање препрека које угрожавају ваздушни саобраћај: на основу Услови број 4/4-10-0194/2025-0002 од дана 10.07.2025. године израђени од стране Директорат за цивилно ваздухопловство Републике Србије, Београд Ул. Скадрска бр.23 - сагласност на локацију за изградњу наведеног објекта, издаје се без посебних услова, обележавања и осветљавања

VII Саставни део ових локацијских услова, поред горе наведених услова имаоца јавних овлашћења су и:

- **Урбанистичко-технички услови** број 1/3-110-1/25 од 08.07.2025. године израђени од стране Јавног предузећа урбанизам и изградња Рума.

- **Идејно решење-ИДР (0- Главна свеска)** број 0-1869_Rev. 0 из јуна 2025. године (Главна свеска и Пројекат електроенергетске инсталације), у pdf и dwg формату, израђено од стране «TAS» из Београда, одговорног пројектанта: Марија Филиповић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 B514 05, потписано електронским потписом у прописаном формату.

- **Идејно решење-ИДР (2-1. Пројекат конструкције)** број 2/1-1869_Rev. 0 из јуна 2025. године у pdf и dwg формату, израђено од стране KODAR ENERGOMONTAŽA d.o.o. Beograd из Београда, одговорног пројектанта: Бојана Пајовић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 R271 18, потписано електронским потписом у прописаном формату.

- **Идејно решење-ИДР (4. Пројекат електроенергетских инсталација)** број 4-1869_Rev. 0 из јуна 2025. године KODAR ENERGOMONTAŽA d.o.o. Beograd из Београда, одговорног пројектанта: Живко Станојевић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 L851 12, потписано електронским потписом у прописаном формату.

УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СТРАНКА ЈЕ ПРИЛОЖИЛА:

- Идејно решење-ИДР (0-Главна свеска , 2- Пројекат конструкције и 4-Пројекат електроенергетских инсталација), претходно горе поменуто; - Доказ о уплатама (републичка административна такса и такса на име Централног регистра); -Упутство за фактурисање; - Пуномоћје; - Потврда о пријему захтева; - Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози.

VIII Ови Локацијски услови **важе две године** од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев. У случају фазне изградње, локацијски услови **важе до истека важења грађевинске дозволе последње фазе**, издате у складу са тим условима.

IX Локацијски услови су основ за израду идејног, односно пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење.

X Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и извођачки пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

XI У складу са чланом 6. Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења ("Сл. гласник РС", бр. 93/23 и 94/23) произвођач отпада за објекте категорије Б, В и Г дужан је да сачини План управљања отпадом од грађења и рушења и да исти

достави на сагласност надлежном органу, органу јединице локалне самоуправе надлежном за заштиту животне средине. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, привремене грађевинске дозволе и решења о одобрењу извођења радова доставља се Решење о сагласности на План управљања отпадом.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу Општине Рума у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова, а преко Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, таксиран са 350,00 динара уплаћених на рачун број 840-742251843-73, са позивом на број 32 229 08803, општинска административна такса.

Обрадила
дипл.прав. Ружица Бабић

Доставити:
1. Инвеститору
2. Имаоцима јавних овлашћења
3. Архиви

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл. правник Љиљана Ђукић Ковачевић